



MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas

Cadastro Imobiliário - Analítico

Situação Cadastro Imobiliário - Cadastros Imobiliários: 1 Código da Rotina - Cadastros Imobiliários -

Informações Adicionais: 35008,35009,35010 Cadastro Imobiliário: 53191 Imprime Outros

Proprietários: Sim Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário

Cadastro Imobiliário(Terreno): 53191				Situação: Ativo	
Informações do Imóvel					
Cadastro	: 53191	Insc. Imob.	: 01.06.345.0492	Insc. Imob. Anterior	:
Matrícula	: 46211			Data Cadastro	: 13/09/2017
Logradouro	: Rua PROFESSOR ROQUE CASSORILLO, 1590				
Bairro	: 90 - CHACARA DIVERSAS				
Complemento	: SUBD LOTE 18 E 20-R-4 - LOTE 06	Inf. Comp.	:		
Loteamento	:	Edifício	:	Bloco/Apto	: /
Quadra	: CHAC	Lote	: +0R4		
Garagem	:	Loja	:	Sala	:
Informações do Proprietário					
Proprietário	: 2221896 - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANA	CPF/CNPJ	: 77.821.841/0001-94	RG/Insc. Est.	:
Cidade	: Curitiba	Estado	: PR	CEP	: 80.530-000
Bairro	: 9321 - centro civico	Logradouro	Avenida CANDIDO DE ABREU		
Cidade	: Paranavaí	Estado	: PR	CEP	: 87.702-000
Bairro	: 1 - CENTRO	Logradouro	Rua Endereço não informado		
Outros Proprietários					
Seção					
Seção :1108123					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Valor M²	110.09933632	3 - Coleta de Lixo	2 - Sim		
4 - Limpeza Pública	1 - Não	5 - Iluminação Pública	2 - Sim		
6 - Pavimentação	2 - Sim	7 - Zoneamento	1 - Não		
8 - Combate A Incêncio	1 - Não	9 - Situação 1	0		
10 - Setor Lixo 1	0	11 - Situação 2	0		
12 - Setor Lixo 2	0	13 - Quadra Backup	CHAC		
14 - Seção Backup	0				
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	85,00	1108123 - X	Rua PROFESSOR ROQUE CASSORILLO	CHACARA DIVERSAS	87.703-563
Profundidade:	102,43	Área do Lote:	8.706,96	Total Unidade:	0
		Área tot. const.:	0,00		
2 - Informações Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1-OCUPACAO - 1	5 - CONSTRUCAO ANDAMENTO	2-PATRIMONIO - 2	4 - ESTADUAL		
14-TOPOGRAFIA - 14	1 - PLANO	15-PEDOLOGIA - 15	2 - FIRME/NORMAL		
54-LOCALIZACAO DO TERRENO - 54	2 - UMA FRENTE	309-Área Comum do Terreno - 309	0		
4 - Informações Gerais					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
5-PAVIMENTAÇÃO	2 - SIM	11-IMUNE/ISENTO IPTU	1 - NORMAL		
33-TIPO DE PROJETO		45-ÁREA DO PROJETO			
46-DATA DO PROJETO		49-FRACAO IDEAL	6653.4800		
50-ALÍQUOTA DO IMPOSTO	2.0000	65-Valor Melhoria			
307-Lado	E				
Observação					



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAVAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 6419/2018

PROPRIETÁRIO:

NOME: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
CPF/CNPJ: 77.821.841/0001-94

AUTOR DO PROJETO:

NOME: JOSE LUIZ LEITE DA SILVA FILHO
CREA nº: CAU A20271-1/ ART PROJETO: RRT 7017802

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CREA nº: / ART OBRA:

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME:
CPF/CNPJ:

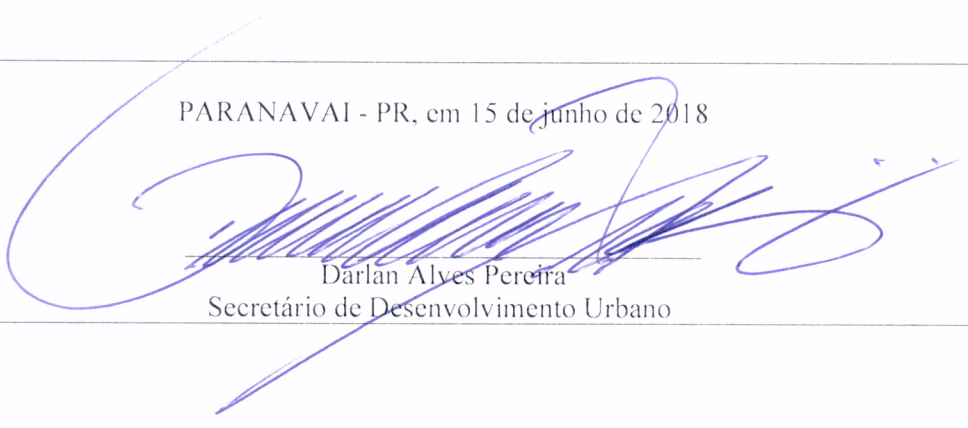
Tendo em vista o constante no processo nº 8489/2018
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 15/06/2018
a obra denominada de EDIFICAÇÃO DO FÓRUM COMARCA DE PARANAVAÍ EM
ALVENARIA
, a ser construída no endereço: RUA JOSÉ GREGÓRIO SOBRINHO (ANTIGA RUA
ESTADOS UNIDOS) S/Nº, no Bairro: CENTRO CÍVICO, PARANAVAÍ-PR com área total
de 10.661,03M²

Especificação:

O alvará acima refere-se a construção de uma edificação em alvenaria para fins de serviços
(Fórum da Comarca de Paranavaí) com área total de 10.661,03m². sendo: Subsolo com área de
1.107,95m², 1º Pavimento (térreo) com área de 3.152,56m², 2º Pavimento com área de
2.060,42m², 3º Pavimento com área de 2.099,18m² e Pavimento Técnico com área de 141,74m²,
a ser edificado sobre o Lote "06" do Centro Cívico, desta cidade.

Observações:

PARANAVAÍ - PR, em 15 de junho de 2018


Darlan Alves Pereira
Secretário de Desenvolvimento Urbano



ESTADO DO PARANÁ



Folha 1

Órgão Cadastro: CIDADAO
Em: 31/07/2023 10:01



Protocolo:
20.823.091-3

Interessado 1: (CPF: XXX.XXX.048-25) THAÍS CAYRES DE MENDONÇA
(CNPJ: XX.XXX.841/0001-94) TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Interessado 2:
Assunto: SANEAMENTO BASICO **Cidade:** CURITIBA / PR
Palavras-chave: CIDADAO
Nº/Ano: -
Detalhamento: SOLICITAÇÃO

Código TTD: -

Para informações acesse: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo>



Assunto: SANEAMENTO BASICO
Protocolo: 20.823.091-3
Interessado: THAÍS CAYRES DE MENDONÇA

Solicitação

Solicito a análise da viabilidade de instalação de água e esgoto, relativamente à Carta anexada.



Carta de Consulta Prévia

, de de .

Solicito o estudo de viabilidade para abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário na localidade abaixo especificada.

Proprietário:

CPF/CNPJ:

DDD: Telefone: e-mail:

Responsável técnico:

CREA/CAU:

DDD: Telefone: e-mail:

Empreendimento:

Endereço: Nº

Complemento: Quadra: Lote:

Bairro: Inscrição imobiliária:

Município:

Rua transversal 1:

Rua transversal 2:

Coordenadas UTM X: Y:

Categoria do empreendimento:

☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Poder Público ☐ Utilidade Pública

Tipo do empreendimento:

☐ Loteamento ☐ Conjunto habitacional ☐ Condomínio horizontal ☐ Condomínio vertical

☐ Outros

Etapas de implantação: Datas de implantação:

Nº de lotes: Nº de economias: Nº de pavimentos:

Consumo previsto: m³/mês

Fonte alternativa: ☐ Não ☐ Sim

Croqui de localização

Anexar o croqui de localização contendo: arruamento, ruas transversais, altimetria do terreno, pontos notáveis e Norte.

LEONEL JUNIOR

PEDRALLI:14665

Assinado de forma digital

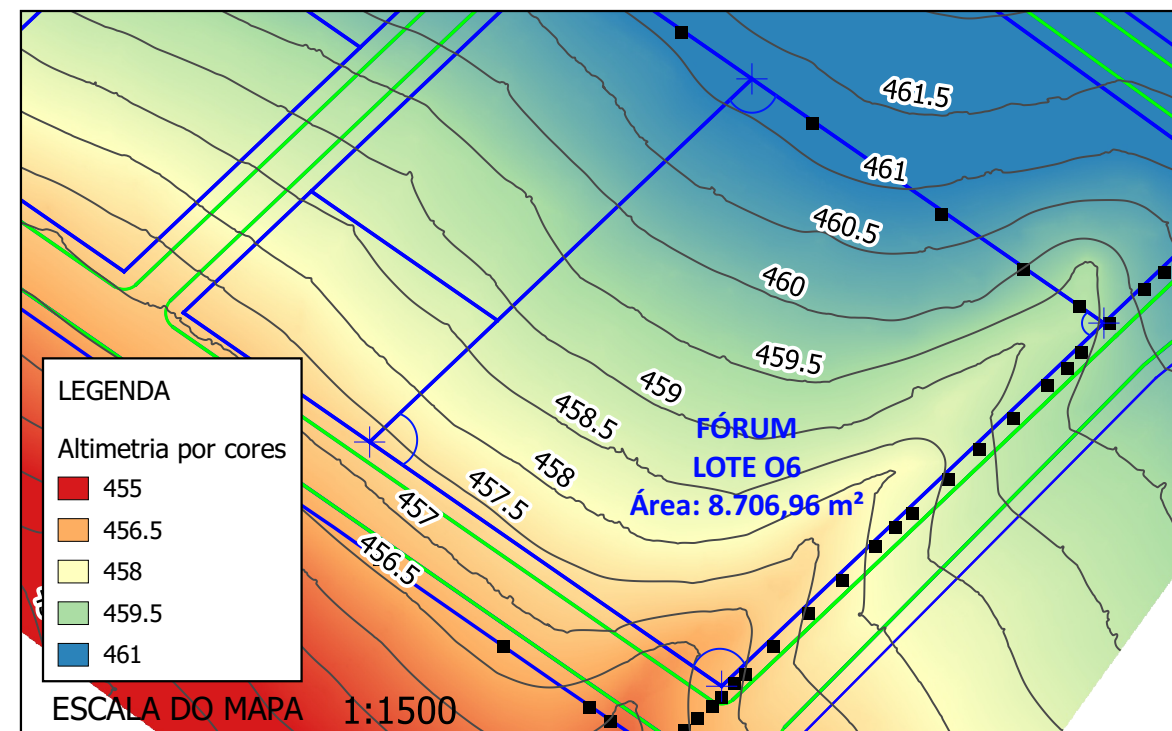
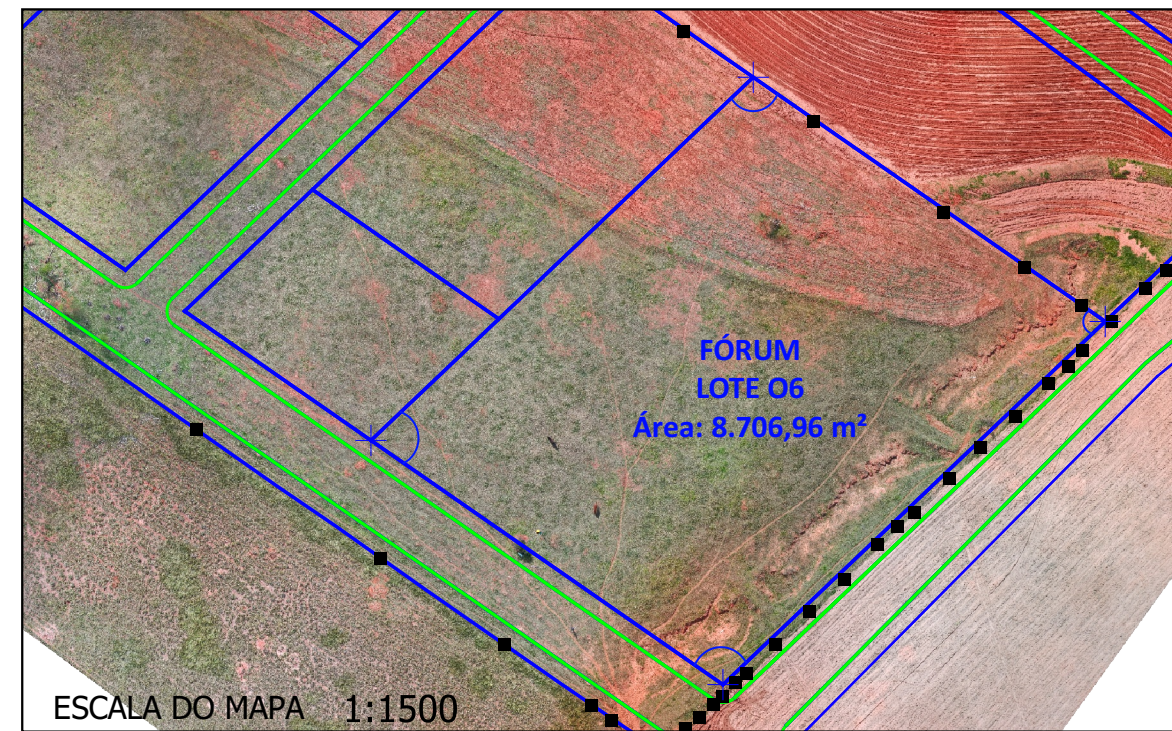
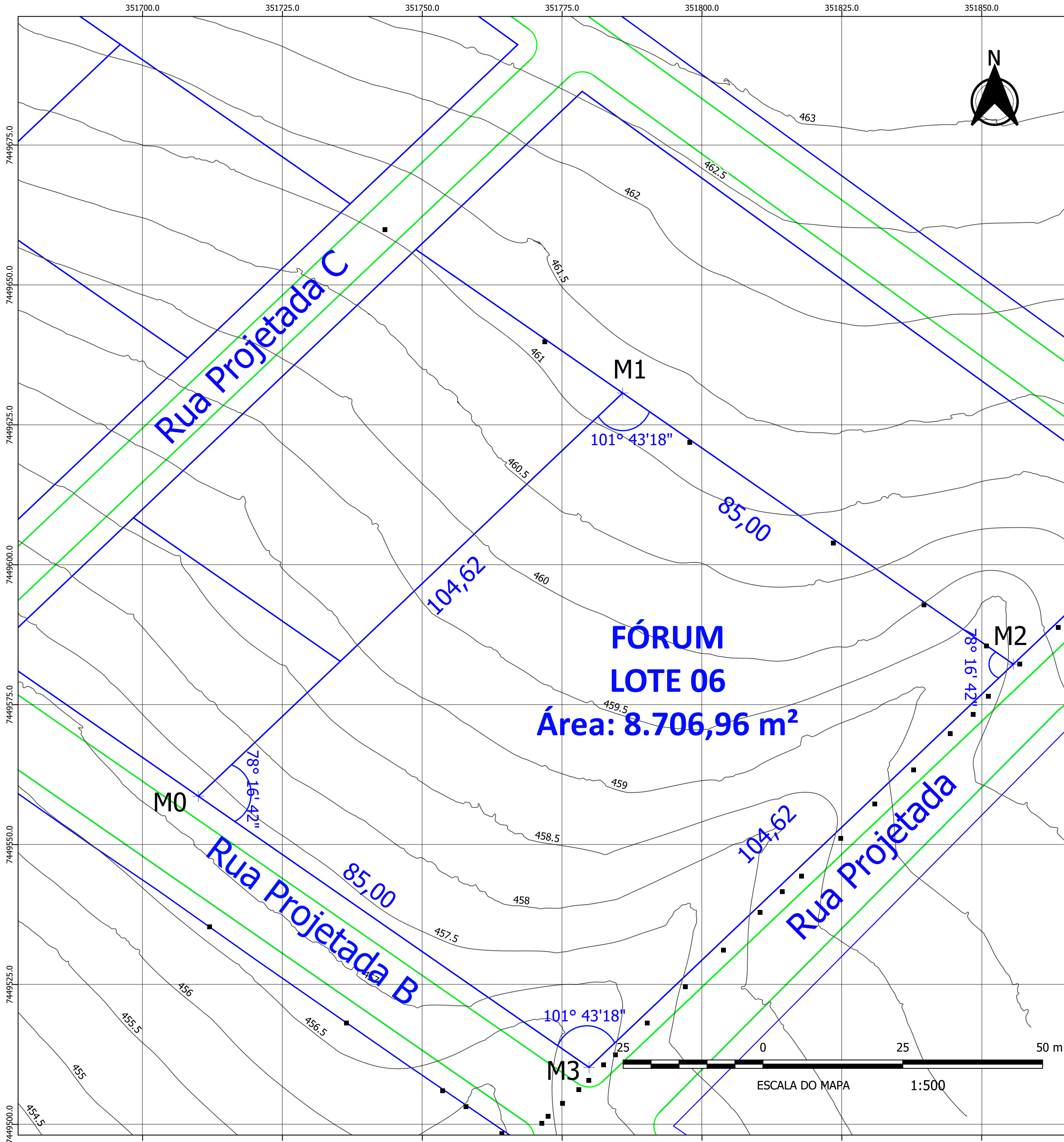
por LEONEL JUNIOR

PEDRALLI:14665

Dados: 2023.07.28 10:04:54

-03'00'

Assinatura do Responsável pelo Empreendimento



Descrição do Perímetro									
PONTO	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	COORDENADA (SIRGAS 2000/ WGS84) UTM- ZONA 22S				COORDENADA (SAD69)-ZONA 22S		
			X (m)	Y (m)	Z (m)	LATITUDE	LONGITUDE	LATITUDE	LONGITUDE
M0	104,62	226°25'08"	351710,8457	7449557,8359	457,3272	S 23° 3' 21,2591"	O 52° 26' 50,9049"	S 23° 3' 19,5681"	O 52° 26' 49,1123"
M1	85,00	124°41'50"	351785,6149	7449630,4081	461,2734	S 23° 3' 18,9238"	O 52° 26' 48,2529"	S 23° 3' 17,2328"	O 52° 26' 46,4604"
M2	104,62	226°25'08"	351855,6436	7449582,2639	460,0523	S 23° 3' 20,5115"	O 52° 26' 45,8094"	S 23° 3' 18,8205"	O 52° 26' 44,0169"
M3	85,00	124°41'50"	351780,5728	7449509,4138	457,5170	S 23° 3' 22,8557"	O 52° 26' 48,4721"	S 23° 3' 21,1647"	O 52° 26' 46,6795"

GEO-X TEC LTDA	
CREA PR 66258 Rua Arnaldo Busato, 3554, Sala 01 Bairro Centro - Realeza PR www.geoxtec.com.br	
LEGENDA	
+ Vértices do Lote	— Limites e Confrontações
■ Cerca	— Curva de Nível (0,5 m)
	— Meio Fio
CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO	
Proprietário: Estado do Paraná- SESP Município: Paranavaí-PR Obra: Fórum Lote: 06- Gleba 1-IVA Matrícula: 46211 Área: 8.706,96 m²	
CARACTERÍSTICA DO PROJETO	
Porcessado em: 15/07/2020 Modelo da Câmera: L1D-20c_10.3_5472x3648 (RGB) GSD:1.86 cm / 0.73 in Área coberta: 0.122 km2 / 12.1695 ha	
BRUNA LOUISE CAZALI ZUTTON:08113259970	FERNANDO SHIMATA GHIRALDI:04806015938
Assinado de forma digital por BRUNA LOUISE CAZALI ZUTTON:08113259970 Dados: 2020.10.08 17:12:21 -03'00'	Assinado de forma digital por FERNANDO SHIMATA GHIRALDI:04806015938 Dados: 2020.10.08 17:12:36 -03'00'
Desenhista Eng. Civil Bruna L. C. Zutton CREA-PR 184540/D	Responsável Técnico Eng. Civil Fernando S. Ghiraldi CREA-PR 122595/D

Carta Resposta à Análise de Atendimento com abastecimento de Água e Coleta de Esgoto

Paranavaí, 01 de agosto de 2023

Prezado(a) Senhor(a):

Informamos abaixo as condições técnicas existentes e/ou exigidas para abastecimento de água e atendimento com coleta de esgoto sanitário do seguinte empreendimento:

Protocolo: CRAV 017/2023 Município: Paranavaí

Empreendimento: FORUM PARANAVAÍ

Endereço: Rua José G. Sobrinho – Quadra 01 Lote 06 – Centro Cívico Nº: s/n

Categoria do empreendimento: Poder Público

Nº de economias:

Nº de lotes: 01

☒ Este empreendimento é isento de apresentação de Projeto Hidrossanitário. A solicitação das ligações de água e/ou esgoto deve ser efetuada em uma das Centrais de Relacionamento da Sanepar.

Condições para abastecimento de água:

☒ Há possibilidade de atendimento, sem necessidade de ampliação de rede de distribuição de água. Existe rede em diâmetro DN 50 implantada no passeio em frente ao empreendimento pela Rua José G. Sobrinho.

Condições para atendimento com coleta de esgoto:

☒ Há possibilidade de atendimento, existe rede coletora de esgoto com o diâmetro DN 150, em frente ao empreendimento pela Rua José G. Sobrinho.

Para mais informações, acesse o site www.sanepar.com.br, e selecione o menu PROJETO HIDROSSANITÁRIO ou ligue 0800-200-0115.

Este documento é válido por 01 ano, a partir desta data. Se nesse período, o empreendedor não apresentar Projeto Hidrossanitário à Sanepar, será necessário solicitar novo estudo de viabilidade técnica.

Este documento não possui rasuras e somente as opções assinaladas acima devem ser consideradas válidas.

Atenciosamente,



Eng. Civil Laila D. S. Torrente Futata

Responsável pela análise do Projeto Hidrossanitário

Companhia de Saneamento do Paraná

CRAV 017/2023